



**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**муниципального образования**  
**сельское поселение село Троицкое**  
**Калужской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**с. Троицкое**

от «12» ноября 2014г.

№ 38

**Об установлении земельного налога  
на территории МО сельское поселение  
село Троицкое.**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.35 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст.10, ст.27 Устава муниципального образования сельское поселение село Троицкое, Сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Установить на территории муниципального образования сельское поселение село Троицкое земельный налог, ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения.
2. Установить, что кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года доводится до сведения налогоплательщиков путем предоставления им возможности ознакомления с результатами государственной оценки земель. Информация о кадастровой стоимости земельных участков находится в администрации поселения в свободном доступе.
3. Установить ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования сельское поселение село Троицкое в следующих размерах:
  - 3.1. **0,15** процента в отношении земельных участков:
    - приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства;
    - приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
    - земельных участков из состава земель садоводческих, огороднических и дачных объединений;
    - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на

земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса).

3.2. **0,7** процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для строительства и эксплуатации гаражей;
- предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства.

3.3. **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;
- предназначенных для строительства промышленных объектов;
- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения.

3.4. **1,5** процента в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, не используемых для сельскохозяйственного производства.

4. Налоговым периодом признается календарный год.

5. Для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, установить срок уплаты авансового платежа не позднее пятнадцать дней после срока, установленного для предоставления налоговых расчетов сумм по авансовым платежам по налогу, в порядке определенном ст. 396 Налогового кодекса РФ.

По итогам налогового периода перерасчет и уплата налога осуществляется в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим периодом.

6. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, представляют документы, подтверждающие это право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- Герои Советского Союза, герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;
- инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- инвалиды с детства;

- членов многодетной семьи, зарегистрированной на территории Калужской области в качестве многодетной семьи, в порядке, установленном Законом Калужской области «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки» (льгота указанной категории налогоплательщиков предоставляется на основании документа, подтверждающего статус многодетной семьи, выданного уполномоченным органом местного самоуправления Калужской области в сфере социальной защиты населения);
  - органы местного самоуправления, организации и учреждения, финансируемые из местного бюджета, в отношении земельных участков, используемых ими непосредственно для выполнения возложенных на них функций;
  - государственные учреждения здравоохранения, расположенные на территории муниципального образования сельское поселение село Троицкое;
  - школы и дошкольные учреждения;
  - семьи, усыновившие детей в установленном законодательством порядке.
8. Решение Сельской Думы МО сельское поселение село Троицкое № 42 от 19.11.2013г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение село Троицкое» и Решение Сельской Думы № 30 от 14.08.2014г. «О внесении изменений в Решение Сельской Думы № 42 от 19.11.2013г «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение село Троицкое» считать утратившими силу с 01.01.2015г.
  9. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015г., но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Жуковский вестник».
  10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации сельского поселения село Троицкое.

Глава МО сельское поселение  
село Троицкое

З.Г. Сварковских