



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования
сельское поселение село Троицкое
Жуковского района
Калужской области

Р Е Ш Е Н И Е
село Троицкое

от «17» августа 2020г.

№ 38

**«Об утверждении Положения о порядке
принятия, учета и оформления в муниципальную
собственность муниципального образования сельское
поселение село Троицкое выморочного имущества»**

В соответствии со [статьями 125, 1151](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельское поселение село Троицкое, Сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность муниципального образования сельское поселение село Троицкое выморочного имущества (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

1. 3. Контроль, за исполнением настоящего Решения, возложить на Главу администрации Бесфамильную О.И.

Глава сельского поселения
село Троицкое

З.Г. Сварковских

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования сельское поселение село Троицкое

1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования сельское поселение село Троицкое, на основании статьи 1151 гражданского кодекса Российской Федерации, [Федерального закона](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федерального закона](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Устава муниципального образования сельское поселение село Троицкое.

2. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования сельское поселение, село Троицкое:

- жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);
- земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается ([статья 1157 ГК РФ](#)).

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации сельского поселения село Троицкое.

Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию' жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию муниципального образования сельское поселение село Троицкое о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования сельское поселение село Троицкое, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию сельского поселения село Троицкое в письменном виде.

6. При обнаружении выморочного имущества или поступлении указанной в п.5 настоящего Положения информации администрация сельского поселения село Троицкое в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;

б) правоустанавливающих и (или) право подтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

г) кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

7. Администрация сельского поселения село Троицкое размещает на официальном сайте администрации сельского поселения село Троицкое в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и газете "Жуковский вестник" объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

8. После получения указанных в п. 6 настоящего Положения документов, администрация сельского поселения село Троицкое направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них).

9. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

10. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация сельского поселения село Троицкое в течение 60 календарных дней после поступления информации об отказе; е обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

11. Администрация сельского поселения село Троицкое в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования сельское поселение село Троицкое на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации сельского поселения село Троицкое о приеме в муниципальную собственность муниципального образования сельское поселение село Троицкое выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение село Троицкое на выморочное имущество;

12. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием сельское поселение село Троицкое, вносятся в состав казны муниципального образования сельское поселение село Троицкое.

13. Администрация сельского поселения село Троицкое обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

15. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования сельское поселение село Троицкое.

16. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.