



Сельская Дума проект
муниципального образования
сельское поселение село Троицкое
Жуковский район
Калужской области

РЕШЕНИЕ

с.Троицкое

от «»2021г.

№

«О внесении изменений в Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения село Троицкое, утвержденное решением Сельской Думы от 17.08.2020 № 35»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения село Троицкое, Сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения село Троицкое, утвержденное решением Сельской Думы от 17.08.2020 № 35, согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию путем вывешивания на информационных стендах и на официальном сайте администрации СП село Троицкое www.adm-troickoe.ru.

Глава сельского поселения
село Троицкое

З.Г. Сварковских

**Изменения, вносимые в Положение
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
сельского поселения село Троицкое, утвержденное Решение Сельской Думы
от 17.08.2020 № 35**

1. Пункты 4-6 статьи 6 Положения исключить.
2. Пункт 7 статьи 6 Положения изложить в следующей редакции
«7. Обязательному учету в реестре подлежит движимое муниципальное имущество, либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 50 (пятьдесят тысяч) рублей, особо ценное движимое имущество независимо от его первоначальной стоимости.»
3. Дефис 2, 6 статьи 7 Положения исключить.
4. Дефис 2, 3, 5 статьи 8 Положения исключить.
5. Дефисы 1-5, 8, 10-14, 22, 29 статьи 9 Положения исключить.
6. Статьи 12, 13 изложить в следующей редакции:

« 12. Порядок передачи имущества в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации

1. Согласно пункту 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 122-ФЗ) находящееся в федеральной собственности, в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае:

если нахождение указанного имущества в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Администрация сельского поселения село Троицкое обеспечивает подготовку предложений по объектам муниципального имущества, подлежащего передаче. Решение о передаче оформляется муниципальным правовым актом Администрации сельского поселения село Троицкое.

3. Администрация сельского поселения село Троицкое направляет предложения о передаче имущества в исполнительный орган государственной власти Российской

Федерации, субъекта Российской Федерации для принятия решения о приеме муниципального имущества.

4. Перечень документов, необходимых для передачи муниципальной собственности, устанавливается Правительством Российской Федерации

5. Администрация сельского поселения село Троицкое с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество вносит изменения в реестр муниципального имущества.

13. Передача имущества в процессе разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями

1. Безвозмездная передача в процессе разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями производится в соответствии с п. 11.1 статьи 154 Федерального закона 122-ФЗ и Законом Калужской области от 26 сентября 2018 г. № 372-ОЗ «О разграничении имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, расположенных на территории Калужской области».

7. Статьи 14-17 Положения исключить.

8. Статью 23 Положения исключить.

9. Статьи 24-28 изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Закрепление муниципального имущества за муниципальными предприятиями

1. Муниципальное имущество, в отношении которого муниципальным образованием принято решение о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, закрепляется на основании муниципального правового акта Администрации сельского поселения село Троицкое, право хозяйственного ведения возникает с момента подписания акта приема-передачи.

Имущество, приобретенное муниципальными предприятиями самостоятельно по договору или иным основаниям, поступает в хозяйственное ведение соответствующих муниципальных предприятий.

Имущество стоимостью 40 000 (сорок тысяч) рублей и менее закреплению не подлежит. Данное имущество подлежит учету предприятием поштучно.

2. Правовой режим имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным законным основаниям, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение соответствующего муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. Муниципальное образование имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении созданных им муниципальных унитарных предприятий, которая взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и поступает в бюджет города.

Перечисление в бюджет сельского поселения части прибыли осуществляется предприятием в срок до 1 июня года, следующего за отчетным.

5. Муниципальные унитарные предприятия обязаны осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения на муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ними (поступившее в хозяйственное ведение), и в десятидневный срок со дня регистрации, а в отношении иного имущества - со дня постановки на баланс, направить реестродержателю необходимые документы для внесения данных о составе и стоимости приобретенного имущества в реестр муниципального имущества.

До регистрации права хозяйственного ведения на имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями по договору, построенное (реконструированное) или переданное по иному законному основанию, предприятия обязаны в трехмесячный срок с момента приобретения имущества зарегистрировать право муниципальной собственности, для чего производится оформление соответствующих полномочий (выдача доверенности).

6. При возникновении права хозяйственного ведения на недвижимое имущество муниципальные предприятия обладатели вещного права осуществляют мероприятия по оформлению прав на земельные участки. Обязанность по регистрации прав на земельные участки и формированию землеустроительных дел возлагаются на предприятия.

7. Муниципальные предприятия обязаны в десятидневный срок с момента проведения государственной регистрации направлять реестродержателю оригиналы документов о государственной регистрации права собственности и внесении изменений в них.

8. Муниципальные предприятия обязаны своевременно обеспечивать проведение технической инвентаризации объектов, в случаях изменения технических характеристик объекта в трехмесячный срок оформить документы о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Муниципальные унитарные предприятия не вправе без предварительного письменного согласия Администрации сельского поселения село Троицкое продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или иным способом распоряжаться этим имуществом.

10. Ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, несут муниципальные предприятия.

Статья 25. Закрепление муниципального имущества за муниципальными учреждениями

1. Муниципальное имущество, в отношении которого муниципальным образованием принято решение о закреплении имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, закрепляется на основании муниципального правового акта Администрации сельского поселения село Троицкое, право оперативного управления возникает с момента подписания акта приема-передачи.

Имущество, приобретенное муниципальными учреждениями самостоятельно по договору или иным основаниям, поступает в оперативное управление соответствующих муниципальных учреждений.

Учёт имущества стоимостью 40 000 (сорок тысяч) рублей и менее не требует издания муниципального правового акта Администрации сельского поселения село Троицкое о закреплении на праве оперативного управления, за исключением особо ценного движимого имущества муниципальных учреждений.

Имущество стоимостью менее 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит учету муниципальными учреждениями поштучно.

2. Администрация сельского поселения село Троицкое вправе в порядке, установленном действующим законодательством, изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество, закреплённое за муниципальными казёнными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления, и распорядиться им в рамках своих полномочий.

3. Доходы муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения, полученные от осуществления деятельности и использования закреплённого за ним на праве оперативного управления имущества, а также приобретённое за счёт указанных средств имущество, поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения, муниципального бюджетного учреждения.

4. Муниципальные учреждения обязаны осуществить государственную регистрацию права оперативного управления на муниципальное недвижимое имущество, закреплённое за ними (поступившее в оперативное управление), и в десятидневный срок со дня регистрации, а в отношении иного имущества - со дня постановки на баланс, направить реестродержателю необходимые документы для внесения данных о составе и стоимости приобретенного имущества в реестр муниципального имущества.

До регистрации права оперативного управления на имущество, приобретенное муниципальными учреждениями по договору, построенное (реконструированное) или переданное по иному законному основанию, учреждение обязано в трехмесячный срок с момента приобретения имущества зарегистрировать право муниципальной собственности, для чего производится оформление соответствующих полномочий (выдача доверенности).

5. При возникновении права оперативного управления на недвижимое имущество муниципальные учреждения обладатели вещного права осуществляют мероприятия по оформлению прав на земельные участки. Обязанность по регистрации прав на земельные участки и формирование землеустроительных дел возлагаются на учреждения.

6. Муниципальные учреждения обязаны своевременно обеспечивать проведение технической инвентаризации объектов, в случаях изменения технических характеристик объекта в трехмесячный срок оформить документы о внесении в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Муниципальные учреждения обязаны в десятидневный срок с момента проведения государственной регистрации направлять реестродержателю оригиналы документов о государственной регистрации права собственности и внесении изменений в них.

8. Муниципальные учреждения не вправе отчуждать или иными способами распоряжаться закреплённым за ними муниципальным имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных им по смете, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9. Ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в оперативное управление, несут муниципальные учреждения.

Статья 26. Порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого и движимого имущества, закреплённого за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения

1. От имени муниципального образования (собственника муниципальных унитарных предприятий) правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, обладает Администрация сельского поселения село Троицкое по согласованию Сельской Думой.

2. Администрация сельского поселения село Троицкое при получении обращения о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества и прилагаемых к нему документов рассматривает обращение и выполняет одно из следующих действий:

подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю в сроки, установленные действующим законодательством;

представляет на рассмотрение Сельской Думы проект решения Сельской Думы о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием.

На основании решения Сельской Думы Администрация сельского поселения село Троицкое издаёт постановление о даче согласия на отчуждение имущества.

3. Установить, что сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путём продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Организатором аукциона выступает обладатель права хозяйственного ведения.

4. Администрация сельского поселения село Троицкое отказывает в рассмотрении обращения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

право пользования муниципальным унитарным предприятием земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению, не подтверждено или оформлено ненадлежащим образом;

муниципальное унитарное предприятие имеет задолженность за предоставленное ему право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий отчуждению;

планируется застройка территории, на которой расположен предлагаемый к отчуждению объект недвижимости, или данный объект расположен в планируемых (изменяемых, вновь образуемых) границах красных линий;

объект недвижимости в нарушение действующего законодательства расположен в границах санитарно-защитных зон.

4. Отчуждение движимого муниципального имущества, закреплённого за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, согласованию с Администрацией сельского поселения село Троицкое не подлежит, за исключением случаев, когда данное имущество отчуждается в целях участия в коммерческой или некоммерческой организации.

Статья 27. Порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества и движимого имущества, закреплённого за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления

1. От имени муниципального образования правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и не изъятого в установленном законодательством порядке из оперативного управления, обладает Администрация сельского поселения село Троицкое по согласованию с Сельской Думой.

2. Для получения согласия на отчуждение недвижимого имущества муниципальное учреждение, за которым это имущество закреплено на праве

оперативного управления, предоставляет в Администрацию сельского поселения село Троицкое следующие документы:

письмо, содержащее просьбу о даче согласия на отчуждение имущества;
информацию о недвижимом имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки;

справку о балансовой стоимости отчуждаемого имущества;

копии документов, подтверждающих право муниципальной собственности, и копии документов, подтверждающих право оперативного управления муниципальным учреждением на имущество, подлежащее отчуждению;

документы, подтверждающие право пользования муниципальным учреждением земельным участком, на котором расположен объект недвижимости;

кадастровый паспорт;

отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города;

справку о балансовой стоимости имущества;

техничко-экономическое обоснование необходимости отчуждения имущества.

При отсутствии одного из документов, указанных в настоящей части, или неправильном их оформлении Администрация сельского поселения село Троицкое отказывает в принятии решения о даче согласия на отчуждение муниципального имущества.

3. Администрация сельского поселения село Троицкое в течение 30-ти дней со дня получения документов:

1) рассматривает обращение и подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю или представляет на согласование Сельской Думы порядок и условия продажи муниципального имущества;

2) издает постановление о даче согласия на отчуждение имущества на основании решения Сельской Думы.

4. Для получения согласия на отчуждение особо ценного движимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальным автономным или бюджетным учреждением, а также движимого имущества, закреплённого за муниципальным казённым учреждением, учреждение предоставляет в Администрацию сельского поселения село Троицкое документы, указанные в абзацах втором, четвёртом, пятом, шестом, девятом, десятом, одиннадцатом части 2 настоящей статьи. В случае отчуждения автотранспортных средств - данные паспорта транспортного средства.

Согласование отчуждения особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений, а также движимого имущества казённых учреждений осуществляется муниципальным правовым актом Администрации сельского поселения село Троицкое.

5. Отчуждение муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальному учреждению и не относящегося к недвижимому имуществу и особо ценному движимому имуществу, согласованию с Администрацией сельского поселения село Троицкое не подлежит, за исключением случаев, когда данное имущество отчуждается в целях участия в коммерческой или некоммерческой организации.

6. Доходы от продажи муниципального имущества относятся к неналоговым доходам местного бюджета, за исключением имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений.

7. Установить, что сделки по продаже имущества осуществляются путём продажи имущества на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным

антимонопольным органом, за исключением движимого имущества муниципальных автономных учреждений. Организатором аукциона выступает обладатель права оперативного управления.

Статья 28. Порядок дачи согласия муниципальному унитарному предприятию и муниципальному учреждению на участие в коммерческих и некоммерческих организациях

1. От имени муниципального образования правом дачи согласия на участие в коммерческих или некоммерческих организациях обладает Администрация сельского поселения село Троицкое по согласованию с Сельской Думой.

2. Для получения согласия на участие в коммерческой или некоммерческой организации заинтересованное лицо представляет в Администрацию сельского поселения село Троицкое следующие документы:

письмо, содержащее просьбу о даче согласия на участие в коммерческой или некоммерческой организации;

информацию об имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки;

справку о балансовой стоимости отчуждаемого имущества;

отчёт об оценке рыночной стоимости имущества, произведённый независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию сельского поселения село Троицкое;

техничко-экономическое обоснование (финансово-экономическое обоснование - в случае внесения денежных средств) необходимости участия в коммерческой или некоммерческой организации.

документы, подтверждающие право пользования муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением земельным участком, на котором расположен объект недвижимости (если отчуждается недвижимое имущество);

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости.

При отсутствии одного из документов, указанных в настоящей части, или неправильном их оформлении Администрация сельского поселения село Троицкое отказывает в принятии решения о даче согласия на участие в коммерческой или некоммерческой организации.

3. Администрация сельского поселения село Троицкое в течение 30 дней со дня получения указанных документов:

1) рассматривает обращение и подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю или представляет на согласование Сельской Думы порядок и условия участия в коммерческой или некоммерческой организации;

2) издаёт постановление о даче согласия на участие в коммерческой или некоммерческой организации на основании решения Сельской Думы.».

8. Статьи 29-33 Положения исключить.