



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования
сельское поселение село Троицкое
Жуковского района
Калужской области
РЕШЕНИЕ
село Троицкое

от «**»** **2021**г.

№

**Об утверждении положения о публичных слушаниях
и общественных обсуждениях по вопросам
градостроительной деятельности**

В соответствии со ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 5.1, ст. 28 Градостроительного Кодекса, Уставом муниципального образования сельское поселение село Троицкое, Сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности в сельском поселении село Троицкое (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
сельское поселение

ПОЛОЖЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕЛО ТРОИЦКОЕ

1. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся по следующим вопросам:

1.1. По проектам генеральных планов и проектам, предусматривающим внесение в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

1.2. По проектам правил землепользования и застройки и проектам, предусматривающим внесение в них изменений. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в них, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. По проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Общественные обсуждения проводятся по следующим вопросам:

1.4. По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных

обсуждений составляет не более одного месяца.

1.5. По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Срок проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более одного месяца.

1.6. По проектам правил благоустройства территорий и проектам, предусматривающим внесение в них изменений. Срок проведения общественных обсуждений по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний включает в себя:

2.1. Публичные слушания назначаются решением Сельской Думы сельского поселения село Троицкое (далее - решение Сельской Думы). Неотъемлемой частью решения Сельской Думы является оповещение о начале публичных слушаний. Оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме приложения 1 к настоящему Положению.

2.2. Решение Сельской Думы о назначении публичных слушаний должно приниматься не позднее чем за 25 дней до их проведения.

2.3. Оповещение о начале публичных слушаний публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее чем за семь дней до размещения на официальном сайте администрации сельского поселения село Троицкое в сети Интернет <https://adm-troickoe.ru/> (далее по тексту - официальный сайт) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему (далее по тексту - проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях).

2.4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте.

2.5. Организация проведения публичных слушаний осуществляется соответствующей создаваемой Сельской Думы комиссией или администрацией сельского поселения село Троицкое (далее - организатор).

2.6. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, до дня проведения собрания участников публичных слушаний проводится экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется организатором и (или) разработчиком проекта.

2.7. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, до окончания проведения собрания участников публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.8. По результатам проведения публичных слушаний организатор публичных слушаний в течение пяти дней со дня проведения собрания участников публичных слушаний составляет протокол по форме приложения 2 к настоящему Положению.

К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя следующие сведения об участниках публичных слушаний: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний должен содержать согласие участников на обработку персональных данных.

2.9. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний в течение трех дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме приложения 3 к настоящему Положению.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений включает в себя:

3.1. Общественные обсуждения назначаются постановлением администрации (далее - постановление) с указанием проекта, подлежащего рассмотрению, даты и электронных адресов официального сайта и (или) информационных систем, на которых они проводятся. Неотъемлемой частью постановления является оповещение о начале общественных обсуждений. Оповещение о начале общественных обсуждений составляется по форме приложения 4 к настоящему Положению.

3.2. Постановление о назначении общественных обсуждений должно приниматься не позднее чем за 25 дней до их проведения.

3.3. Организатором общественных обсуждений является администрация в лице уполномоченных должностных лиц.

3.4. Оповещение о начале общественных обсуждений публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов,

не позднее чем за семь дней до размещения на сайте официальном сайте администрации сельского поселения село Троицкое в сети Интернет <https://adm-troickoe.ru/> (далее по тексту - официальный сайт) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему (далее по тексту - проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях).

3.5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте и (или) в информационных системах, на которых они проводятся.

3.6. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, до дня окончания общественных обсуждений проводится экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. В ходе работы экспозиции организуется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями администрации и (или) разработчиком проекта.

3.7. В период со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, до окончания общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта следующими способами:

- посредством официального сайта или информационных систем;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.8. По результатам проведения общественных обсуждений организатор общественных обсуждений в течение пяти дней со дня окончания общественных обсуждений составляет протокол по форме приложения 5 к настоящему Положению.

К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя следующие сведения об участниках общественных обсуждений: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений должен содержать согласие участников на обработку персональных данных.

Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

3.9. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений в лице уполномоченных должностных лиц в течение трех дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме приложения 6 к настоящему Положению.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

4. При проведении публичных слушаний и общественных обсуждений обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

5. Предложения и замечания, внесенные на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний или общественных обсуждений.

Предложения и замечания, внесенные на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний или общественных обсуждений недостоверных сведений о его идентификации.

6. Оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений размещаются на информационных стендах.

Информационные стенды размещаются около здания администрации либо в здании администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

7. Площадка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, а также время консультирования посетителей экспозиции проекта указываются в оповещении о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по согласованию с администрацией и (или) разработчиком проекта.

8. Хранение материалов проведения публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивается организатором проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии с действующим законодательством.

9. Финансирование мероприятий, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения на

очередной финансовый год.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с решением Сельской Думы сельского поселения село
Троицкое от __ N _____ назначены публичные слушания по проекту:

Порядок проведения публичных слушаний определен уставом
муниципального образования и положением о публичных слушаниях и
общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности.

Организатор публичных слушаний - _____.

Срок проведения публичных слушаний - _____.

Проект внесения изменений и информационные материалы представлены на
экспозиции, размещенной _____.

Информационные материалы по проекту внесения изменений состоят из
_____.

Экспозиция открыта с _____, срок проведения экспозиции - _____
календарных дней, посещение экспозиции возможно _____.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений принимаются
организатором публичных слушаний в _____ в письменной форме или
посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в _____
с ____ до ____ в течении ____ календарных дней с даты публикации настоящего
оповещения, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собраний
участников публичных слушаний.

На официальном сайте поселения по адресу _____ размещены
проект внесения изменений и информационные материалы, а также информация о
дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний,
времени регистрации участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний обязаны иметь при себе документы,
удостоверяющие личность, документы, подтверждающие полномочия
представителя, и документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на
земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся
частью указанных объектов капитального строительства.

Протокол публичных слушаний

Комиссии по проведению публичных слушаний проведены публичные слушания в соответствии с решением Сельской Думы от ____ № ____ о назначении публичных слушаний по проекту

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

Публичные слушания проведены " ____ " _____ 20 __ с ____ часов до ____ часов в _____.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания, касающиеся проекта, были поданы в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с _____ по _____ в будние дни с ____ часов по ____ часов в здании _____ по адресу: _____; а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (нужное подчеркнуть).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в _____ " ____ " _____ 20 __ г. № _____.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

2) от иных участников публичных слушаний:

Председательствующий на
публичных слушаниях

Секретарь

_____ " ____ " _____ 20 __ г.

Заключение
о результатах публичных слушаний

Публичные слушания по проекту _____
проводились "___" _____ 20__ г. с ___ часов до ___ часов в
_____.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в _____
"___" _____ 20__ г. N _____.

В публичных слушаниях приняло участие _____ человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний
от _____, на основании которого подготовлено заключение о
результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и
предложения от участников публичных слушаний:

- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на
территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: _____
предложений и замечаний;
- 2) от иных участников публичных слушаний: _____ предложений и
замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Председательствующий на
публичных слушаниях _____

"___" _____ 20__ г.

Оповещение о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением администрации сельского поселения село
Троицкое от _____ N ____ с " ____ " ____ 20__ по " ____ " ____ 20__ на
официальном сайте по адресу: _____ и (или) в информационных
системах _____ проводятся общественные обсуждения по
проекту: _____

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях

Порядок проведения общественных обсуждений определен уставом
муниципального образования и положением о публичных слушаниях и
общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности
Организатор общественных обсуждений - администрация сельского поселения село
Троицкое.

Срок проведения общественных обсуждений - _____.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений
представлены
на экспозиции по адресу: _____. Экспозиция открыта с
_____ по _____. Консультации по экспозиции проекта проводятся в
_____ с ____ часов по ____ часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать
посредством
официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес
организатора общественных обсуждений с _____ по _____ в будние дни с
_____ часов по _____ часов в здании _____ по
адресу: _____, а также посредством записи в
книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего
рассмотрению на общественных обсуждениях.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и
информационные материалы к нему размещены на официальном сайте
администрации по следующему адресу: _____ и (или) в информационных
системах _____.

Участники общественных обсуждений обязаны указывать следующие
сведения:

фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства
(регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего личность, - для
физических лиц, наименование, основной государственный регистрационный
номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц и документы,
устанавливающие или удостоверяющие их права на земельные участки, объекты
капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов
капитального строительства.

Приложение 5 к Положению
о публичных слушаниях и общественных
обсуждениях по вопросам
градостроительной деятельности

Протокол общественных обсуждений

Администрацией сельского поселения село Троицкое проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением администрации сельского поселения село Троицкое от _____ N _____ о назначении общественных обсуждений по проекту:

_____.

Общественные обсуждения проведены в период с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__ на официальном сайте по адресу: _____ и (или) в информационных системах _____.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

_____.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, были поданы посредством официального сайта или информационных систем, в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с _____ по _____ в будние дни - с _____ часов по _____ часов в здании _____ по адресу: _____, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (нужное подчеркнуть).

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в _____ "___" _____ 20__ г. N _____, размещено на официальном сайте и (или) в информационных системах "___" _____ 20__ г.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

2) от иных участников общественных обсуждений:

Организатор общественных обсуждений
в лице _____

"___" _____ 20__ г.

Заключение о результатах общественных обсуждений

Общественные обсуждения по проекту _____ проводились
в период с "___" _____ 20__ по "___" _____ 20__ на официальном сайте по
адресу: _____ и (или) в информационных системах _____.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в
"___" _____ 20__ г. N _____.

В общественных обсуждениях приняло участие _____ человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол
общественных обсуждений от _____, на основании которого подготовлено
заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы замечания
и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на
территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждения: _____
предложений и замечаний;

2) от иных участников общественных обсуждений: _____ предложений и
замечаний.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Организатор общественных обсуждений

в лице _____

"___" _____ 20__ г.
