



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО ТРОИЦКОЕ  
Жуковский район  
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
с. Троицкое**

от «06» декабря 2021г.

**№ 115**

**«Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности сельского поселения село Троицкое»**

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО сельское поселение село Троицкое, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности сельского поселения село Троицкое (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию, в том числе путем размещения на официальном сайте администрации СП село Троицкое и вступает в силу с даты обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.И. Бесфамильная

**Порядок  
установления льготной арендной платы для объектов  
культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном  
состоянии, относящихся к муниципальной собственности сельского поселения село  
Троицкое**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности сельского поселения село Троицкое (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ (далее - Федеральный закон), Уставом МО сельского поселения село Троицкое и определяет условия и порядок установления льготной арендной платы и ее размеров для физических или юридических лиц, при передаче в аренду объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности сельского поселения село Троицкое (далее - объект культурного наследия).

2. Условиями установления льготной арендной платы являются:

1) отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года N 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии";

2) заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона.

**2. Порядок установления льготной арендной платы**

1. В случае заключения договора аренды объекта культурного наследия по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора, в целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в составе информации о проведении аукциона помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

1) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в

аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

3) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

4. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу договора аренды объекта культурного наследия и действует на весь период действия договора.

5. Начальный размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:  $РАПН = РС \times 0,5$ ,

где:

РАПН - начальный размер льготной арендной платы (рублей);

РС - рыночная стоимость права пользования объектом культурного наследия, установленная в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ (рублей в год);

0,5 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

6. В случае заключения договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона на право заключения такого договора, в целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, договор аренды объекта культурного наследия должен содержать:

1) основные характеристики передаваемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона;

2) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду;

3) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

7. Размер льготной арендной платы при заключении договора аренды объекта культурного наследия без проведения аукциона на право заключения такого договора, определяется по следующей формуле:  $РАП = РС \times 0,5$ , где:

РАП - размер льготной арендной платы (рублей);

РС - рыночная стоимость права пользования объектом культурного наследия, установленная в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (рублей в год);

0,5 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.