



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО ТРОИЦКОЕ
Жуковский район
Калужской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
с. Троицкое

**от «20» мая 2022г.
«О создании комиссии
по выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости»**

№ 11

В целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2429 эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости, а также в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории сельского поселения село Троицкое:

1. Создать комиссию по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Установить порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;
3. Установить сроки проведения осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр
4. Установить форму акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Врио главы администрации

Пучкова А.В.

**Состав комиссии по выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов**

Председатель комиссии:

Врио главы администрации

Пучкова А.В.

Члены комиссии:

Ведущий эксперт

Петрова Н.В.

Ведущий специалист

Бутова И.И.

Инспектор

Дундукова К.В.

Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Комиссия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости:

1.1. размещает на официальном сайте сельского поселения село Троицкое www.adm-troickoe.ru и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации;

1.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств).

1.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

1.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;
- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- наименование уполномоченного органа;
- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));
- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие"

сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

2. Комиссии осмотр (осмотры) объекта (объектов) недвижимости назначить и провести в период с 25.05.2022 по 01.10.2022г.

**АКТ ОСМОТРА
здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

" ____ " _____ 20__ г.

№ _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости _____,

_____ указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____,

_____ указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный
учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного _____

_____ указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

_____ на земельном участке с кадастровым номером _____,

_____ (при наличии)

_____ расположенном _____

_____ указывается адрес или местоположение земельного участка

_____ комиссией _____

_____ указывается наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления, уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

_____ в составе: _____

_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

_____ лица, выявленного в качестве

_____ указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

_____ правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____.

_____ указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если
осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются
наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект
недвижимости _____

_____ (указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи
_____	_____
подпись	расшифровка подписи