



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛО ТРОИЦКОЕ
Жуковский район
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Троицкое**

от «03» апреля 2023г.

№ 47

«Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности сельского поселения село Троицкое»

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО сельское поселение село Троицкое, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности сельского поселения село Троицкое (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию, в том числе путем размещения на официальном сайте администрации СП село Троицкое и вступает в силу с даты обнародования.

3. Признать утратившим силу Постановление Администрации сельского поселения село Троицкое от 06.12.2021г. № 115 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности сельского поселения село Троицкое».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации

Пучкова А.В.

**Порядок
установления льготной арендной платы для объектов
культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном
состоянии, относящихся к муниципальной собственности сельского
поселения село Троицкое**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия, имеющих вид памятник или ансамбль, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности сельского поселения село Троицкое Жуковского района (далее - объекты культурного наследия), при передаче в аренду физическому или юридическому лицу (далее - арендатор) с целью повышения заинтересованности арендатора в осуществлении мероприятий по сохранению объекта культурного наследия (далее - льготная арендная плата).

2. Порядок и условия установления льготной арендной платы

2.1. Условиями установления льготной арендной платы в соответствии с настоящим разделом являются:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года N 646;

заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 73).

2.2. Арендная плата в отношении объектов культурного наследия определяется по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды с учетом льготного размера арендной платы, предусмотренного разделом 3 настоящего Порядка.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего порядка.

2.3. В целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2.1 настоящего порядка, в составе информации о проведении аукциона помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещается информация о:

- цели аренды объекта культурного наследия;

- обязательстве арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

- обязательстве арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в размере, равном не менее 50 процентов от стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, определенной в согласованной в соответствии с Федеральным законом N 73 порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок не позднее одного месяца со дня согласования проектной документации.

2.4. Льготная арендная плата устанавливается с даты заключения договора аренды объекта культурного наследия и действует на весь период действия договора.

3. Размер льготной арендной платы

При проведении аукциона на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубля за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.