



СЕЛЬСКАЯ ДУМА
муниципального образования
сельское поселение село Троицкое
Калужской области

Р Е Ш Е Н И Е
с. Троицкое

от «22» ноября 2012г.

№43

**Об установлении земельного налога
на территории МО сельское поселение
село Троицкое.**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст.35 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст.10 Устава муниципального образования сельского поселения село Троицкое, Сельская Дума
РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования сельского поселения село Троицкое земельный налог, ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.
2. Установить ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования сельское поселение село Троицкое в следующих размерах:
 - 2.1. **0,1** процента в отношении земельных участков:
 - приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса).
 - 2.2. **0,2** процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для строительства и эксплуатации гаражей;
- предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства.

2.3. **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- предназначенных для строительства промышленных объектов;
- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения.

2.4. **0,5** процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. Для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, установить сроки уплаты авансовых платежей по налогу:

За 1 квартал – не позднее 5 мая, за второй квартал – не позднее 5 августа, за третий квартал – не позднее 5 ноября. По итогам налогового периода перерасчет и уплата налога осуществляется в срок не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установить единовременный срок уплаты налога не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

4. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном владении для категорий граждан, указанных в пунктах 5,6,7 части пятой статьи 391 Налогового кодекса РФ.

5. Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налоговой базы, представляют документы, подтверждающие это право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу, до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:
- организации и учреждения, пользующиеся льготами, предусмотренными статьей 395 Налогового кодекса РФ;
 - орган местного самоуправления сельского поселения, в отношении земельных участков, используемых им для непосредственного выполнения их полномочий;
 - учреждения, финансируемые из бюджетов сельского поселения село Троицкое, муниципального района «Жуковский район» и федерального бюджета, в отношении земельных участков, используемых им для непосредственного выполнения их полномочий;
 - Героям Советского Союза, героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;
 - инвалидам, имеющим 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лицам, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
 - инвалидам детства;
 - ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;
 - многодетным семьям;
 - бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны.
- 6.1. В размере 50%:
- муниципальным образовательным учреждениям.
7. Льготы применяются на основании предоставляемых в налоговый орган документов, подтверждающих право на налоговые льготы.
8. Решение Сельской Думы МО сельское поселение село Троицкое №29 от 01.11.2010г. «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельское поселение село Троицкое» (в редакции решения СД №4 от 14.03.2011г.) считать утратившим силу с 01.01.2013г.
9. Опубликовать настоящее решение в газете «Жуковский вестник».
10. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2013г., но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации СП село Троицкое.